



ENRIQUE ROBLES DE LA ROSA

Arquitecto y Urbanista

Información personal

- +34 667 62 02 51
- robles@semperalbus.es
- linkedin.com/in/erobles/
- 09/07/1973. España
- Peregrina, 1. 28223
Pozuelo de Alarcón. Madrid

Idiomas

- Español - Nativo C2 ●●●●●
- Inglés - Proficiency C2 ●●●●●
- Alemán – Iniciación ●○○○○

Software

- AutoCAD ●●●●●
- Civil 3D ●●●●○
- Revit ●●●●○
- AllPlan Architecture ●●●●○
- 3D Studio MAX ●●●●○
- Office Excel y Word ●●●●●
- Microsoft Project ●●●●●
- QGIS ●●●●●
- ArcGIS ●●●●●
- Tricalc Estructuras ●●●●●
- CYPE Instalaciones ●●●●●
- CYPE Estructuras ●●●●●
- Presto/Arquímedes ●●●●●
- Acústica: RayNOISE ●●●●●
- DIALux ●●●●●
- Photoshop & Illustrator ●●●●●
- Adobe Acrobat Pro ●●●●●
- CorelDRAW ●●●●●
- Indesign ●●●●○
- SketchUp + V-Ray ●●●●○
- Rhinoceros ●●●●○
- ANSYS 5.5 Structural ●●○○○
- CUFSM5 Structural ●●○○○
- Dlubal Structural ●○○○○
- ANSYS FLUENT AirPak ●●○○○

Aptitudes

- Más de 25 años liderando, coordinando y gestionando proyectos de arquitectura, urbanismo y obra civil en España, gestionando presupuestos >20M€ y equipos multidisciplinares, donde he tenido la oportunidad de participar en puestos de gran responsabilidad, con dirección de obra e instalaciones, control de costes y planificación, tanto uso residencial como singular, centros educativos, comerciales y oficinas, dentro del ámbito nacional, con alguna incursión internacional.
- Experto en la utilización de las nuevas tecnologías en el ámbito de la arquitectura, el urbanismo y la obra pública, cálculo de estructuras e instalaciones, sostenibilidad y eficiencia energética, profundizando en el empleo de la Inteligencia Artificial, y del establecimiento de una relación cooperativa real entre los clientes, las constructoras y los usuarios finales. Gran experiencia con software CAD, BIM y GIS.
- Desempeño mi actividad como responsable en las áreas de planificación estratégica y desarrollo de negocio, desde el diseño, cálculos, hasta la dirección de obra, Project & Construction Manager.
- Importante experiencia en Planeamiento General y de Desarrollo, gestión urbanística, análisis y redacción de planeamiento urbanístico: Ordenación, desarrollo y gestión.
- Miembro de la Asociación de Peritos Judiciales del COAM, con informes para Ministerio de Defensa.
- Ganador de licitaciones públicas (Seguridad Social, VPP); visión estratégica en viabilidad económica, control costes y entrega proyectos complejos.
- Tengo una importante visión estratégica de las situaciones, tanto de obra como organizativas, y gran capacidad de resolver problemas bajo presión. Con orientación hacia el éxito, tenacidad, flexibilidad, adaptabilidad, empatía, buenas habilidades sociales y de comunicación. Habilidades de liderazgo, de dirección y de organización, tengo un carácter abierto, dinámico y proactivo.
- Dirección y realización de cualquiera de las funciones de diseño urbano y arquitectónico. Gestión integral de desarrollo del Planeamiento. MasterPlan, Project Management, estudios de viabilidad económica y financiera, planes de negocio, servicios de análisis y consultoría técnica de estructuras, acústica, instalaciones y de ahorro energético, Due Diligences técnicas, urbanísticas y comerciales.
- Experto en normativas CTE, sostenibilidad (Passivhaus, LEED), BIM y acústica.
- Experiencia aeronáutica temprana en bases aéreas e INFOCA.
- Abierto a retos en desarrollo inmobiliario, obra oficial y consultoría técnica internacional.
- Tengo altos conocimientos de acústica arquitectónica (aislamiento a ruido y vibraciones, y acondicionamiento acústico de espacios de usos diversos), y en minimizar la contaminación acústica ambiental. He impartido cursos de software acústico en empresas del sector.
- Proyectos seleccionados y publicados por el Colegio Oficial de Arquitectos.

Formación Académica

- 1992–2000 Titulado en Arquitectura Superior Universidad de Sevilla
- 2002 Máster en Arquitectura nivel 3 MECES y nivel 7 EQF Universidad de Sevilla
- 2004–2006 Máster en Urbanismo y Ordenación del Territorio. Nivel 3 MECES Universidad de Sevilla
- Técnico Urbanista AETU Asociación Española de Técnicos Urbanistas
- FIDAS Fundación para la Investigación y Difusión de la Arquitectura
- 2001 Experto en Control acústico arquitectura (RAYNOISE / IMMI 4.0) Noisetec Sur, S.A.
- 1996-2009 Experto en diseño y cálculo de estructuras, instalaciones y energía Universidad de Sevilla

Cursos relevantes:

- Business: PDD IESE Business School. ODC Madrid.
- BIM AllPlan Architecture, por Nemetscheck España.
- Seminario Internacional "Biónica, Innovación y Desarrollo Sostenible en Europa". INNOV-ARS
- Certificación energética avanzada de edificios. Fidas - 2013. 60h
- Tasaciones y valoraciones inmobiliarias. ARQUITASA. 40h
- Cálculo avanzado de instalaciones CYPE (Instalaciones)
- Cálculo de estructuras TRICALC (Estructuras)
- Inspección Técnica de Edificaciones (ITE). COAS 2002
- Lesiones en cimentaciones y estructuras, instalaciones y cerramientos". E.T.S.A. Sevilla
- Seminario de Programas Informáticos en Cálculo Estructural ANSYS. Universidad de Sevilla
- III Seminario de Materiales de Construcción: Aspectos multidisciplinarios. E.T.S.A. Sevilla

Referencias y portfolio disponible

ISCED 2011 Level: 7

USDA Education Level: 20

Experiencia

- Amplia experiencia profesional en arquitectura y urbanismo
- Máster en urbanismo y ordenación del territorio. Técnico Urbanista. Ordenación, desarrollo y gestión
- Experto en estructuras, instalaciones, MEP, HVAC, electricidad y domótica
- Experiencia en aislamiento y acondicionamiento acústico
- Experiencia en Dirección de Obra
- Sostenibilidad y eficiencia energética
- Perito Judicial
- Project Management, estudios de viabilidad económica y financiera.
- Colegiado COA Madrid
- AIA International Associate
- Miembro Asociación Peritos Judiciales



Experiencia Profesional

- 2002- semperALBUS Arquitectos CEO & fundador Madrid**
Dirección integral de >30 promociones residenciales (1.500+ viviendas, hasta 285 unid.) en Madrid, Valencia, Navarra; control presupuestos y plazos.
 - Gestión urbanística: Modificaciones PGOU (Loeches 2025, Sevilla nº40 aprob.2019), planes sectoriales y estudios detalle (A Coruña, Las Rozas).
 - Informes periciales judiciales para Ministerio Defensa: 5 edificios Base Aérea Morón (2016); tasaciones y legalizaciones nacionales.
 - Project Manager en equipamientos públicos: Oficinas Seguridad Social (Huércal-Overa, Mollet; concursos ganados 2009); colegios Orvalle (2012-2024).
- 2006- semperALBUS Arquitectos & Julio Zumárraga Gómez Madrid**
Proyectos y Dirección de Obra a nivel nacional para importantes clientes y promotores nacionales e internacionales, dirigiendo y Jefatura de Obra en el desarrollo y el control de costes.
 - Licitaciones Públicas ganadas de vivienda pública y Seguridad Social
 - Dirección obra VPP (500+ unid. en Madrid, Vizcaya); licitaciones ARPEGIO ganadas (Arroyomolinos).
 - Desarrollo proyectos terciarios: Seguridad Social, Hooters Spain; control normativo y costes.
- 2006- Hooters of Spain España, USA**
Socio y Arquitecto – Project Manager. Franquicia de restaurantes Hooters en España. Desarrollo de implantación y diseño, coordinación con HoA y HoS, Atlanta (USA).
- 2007- Arcos Sociedad, LLC Sugar Land, TX, USA**
Colaboración en desarrollo de proyectos residenciales en EE.UU.
- 2008- Estudio Arquitecto: Enrique García-Ormaechea Quero & Arquing Building Madrid**
Colaboraciones diversas: Planeamiento urbanístico y proyectos arquitectónicos. Desarrollada conjuntamente la Modificación Puntual nº40 PGOU Sevilla (Aprobación Definitiva)
- 2000- Estudio Arquitecto: Jorge Peña Martín Sevilla**
Colaboración Hospitales comarcales y Centros Hospitalarios de Alta Resolución. E.T.S.I. (Cádiz)
- 1999- Estudio Arquitecto: José Oliva Ladera/Javier Madero Garfias Sevilla**
Planeamiento: planes parciales y estudios de detalle en Sevilla, Cádiz, Huelva y Málaga
 - Proyectos básicos y de ejecución de viviendas, c. deportivos y centros escolares
- 2000- INASEL, Ingeniería Acústica y Servicios, S.L. (Ingeniería Acústica) Sevilla**
Cálculo y Simulaciones acústicas. Diseño de soluciones constructivas. formación del personal de INASEL sobre Raynoise, 20 h
 - Diseño y cálculo de aislamiento y acondicionamiento acústico. Simulaciones mediante Raynoise de auditorios, teatros, viviendas y naves industriales.
- 2000 Pabellón COI en la Expo'92 – Discoteca Antique Sevilla**
Pabellón del Comité Olímpico Internacional en la Expo '92 Sevilla. Cálculo de refuerzo estructura
- 1999 FCC Construcción, S.A. Cádiz**
Arquitecto Junior obra “Centro Sur Atlántico”
- 1998 FCC Construcción, S.A. Sevilla**
Obra civil. Rehabilitación del firme de la A-49
 - Control y revisiones de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa.
 - Responsable de diseño, control y realización de ensayos en el laboratorio de planta.
- 1997 TAS Transportes Aéreos del Sur, S.A. Jerez Fra.**
Técnico comunicaciones – Base aérea. INFOCA Campaña de Incendios Forestales de Andalucía
- 1994- Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación Sevilla y Jerez Fra.**
1996 Técnico comunicaciones – Base aérea. INFOCA Campaña de Incendios Forestales de Andalucía

Proyectos Destacados

- Residencial (alto volumen)**
- 285 viviendas libres, garajes/trasteros – Quart de Poblet (Valencia, 2024)
 - 153 viviendas libres – Manises (Valencia, 2023)
 - 122 viviendas libres – Velilla de San Antonio (Madrid, 2021)
- Oficiales y Defensa**
- Informes periciales judiciales: 5 edificios Base Aérea Morón – Ministerio de Defensa (2016)
 - Oficinas Tesorería General Seguridad Social (Huércal-Overa/Almería) – Concurso público (2009)
 - VPP ARPEGIO (500+ Ud) – Licitaciones ganadas (2007)
- Urbanismo e Infraestructura**
- Plan Especial de cambio de categorización de uso dotacional Las Rozas. Aprobación Definitiva 2025
 - Modificación Puntual PGOU Loeches (M-270/M-300 enlaces)
 - Modificación Puntual nº40 PGOU Sevilla – Aprobación definitiva 2019
 - Estudio de Detalle A Maestranza (A Coruña) – Aprobación definitiva 2023
- Aeronáuticos y Especiales**
- Técnico comunicaciones aero-terrestres – Bases aéreas Sevilla/Jerez (INFOCA, 1994-1997)
 - Cálculo estructural reforma Pabellón COI Expo'92 (Sevilla, 2000)
- Total: >1.500 viviendas dirigidas; múltiples PGOU/modificaciones.
Portfolio completo en: semperalbus.es/proyectos/